

PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1462/04.05 2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A CERERII DE VANZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea cererii de vanzare pentru terenul in suprafata de 13020 ha, situat in tarlăua 165 parcela <sup>1808/41</sup> 811/41 apartinand d-lui(d-nei) -----

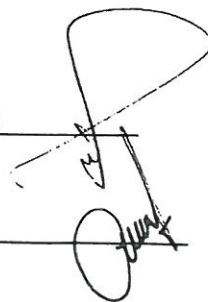
Simion Ioan, str Ale Prof. I. Simionescu,  
jud. Iasi  
/

----- din satul -----  
----- comuna Probota judetul Iasi-----

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 1461 / 04.03.2022

PROCES VERBAL DE AFISAJ A OFERTEI DE VÂNZARE

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,3020 ha, situat in tarlăua 165 parcela <sup>1808/41</sup>~~1811/41~~ apartinand d-lui(d-nei) Simion Gorn

-----, din satul str. Ale. Prof. I. Simionescu, jud. Iasi

----- comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin

Referent – Obada Gheorghe



PRIMARIA COMUNEI PROBOTA

JUDETUL IASI

Nr 146C/04.03. 2022

**PROCES VERBAL DE AFISAJ LISTA PREEMPTORI LA OFERTA DE VÂNZARE**

Subsemnatii: Nica Valentin – secretar general - Primaria comunei Probota, Obada Gheorghe – referent Primaria comunei Probota, judetul Iasi, am procedat la afisarea listei preemtorilor a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare pentru terenul in suprafata de 13020 ha, situat in tarlăua 165 parcela 1808/41 / 811/41 apartanand d-lui(d-  
nei) Simion Ivan

\_\_\_\_\_, din satul \_\_\_\_\_  
str. Ale. Prof. I. Simionescu, jud. IASI

\_\_\_\_\_, comuna Probota, judetul Iasi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Secretar general – Nica Valentin \_\_\_\_\_

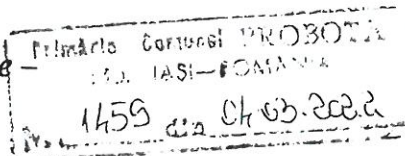
Referent – Obada Gheorghe \_\_\_\_\_



- Anexa nr. 1A - la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea (*)	<b>IAȘI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	<b>COMUNEI PROBOTA</b>	Nr. 393... din 04.03.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<b>OBADĂ GHEORGHE</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION IOAN , CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP IAȘI, data și locul nașterii 03.09.1956 , localitatea COM. PROBOTA , județul/țara IAȘI / ROMÂNIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea IAȘI , str. ALE. PROF. I. SIMIONESCU nr. 3, bl. M2, sc. ...., et. 2, ap. 12, județul/sectorul IAȘI , codul poștal ....., țara ROMÂNIA , telefon 0744 / 616929, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin CORBU VILI, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ, localitatea IAȘI , str. CANTA, nr. 59 , bl. 521 , sc. D, et. 2 , ap. 12, județul/sectorul IAȘI , codul poștal ....., telefon 0744 / 616929, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv NU ESTE CAZUL ;

preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii~~. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : ARENDAȘ - S.C. AGRICOLA 96 S.A ȚIGĂNAȘI;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, VECINI : CLFF PROBOTA / CN 1824 (Nr. Cad. 61890) / IFTIMIE GHEORGHE / CN 1806 (Nr. Cad. 61905) ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri : NU ESTE CAZUL ;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : **NU ESTE CAZUL**;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului : **NU ESTE CAZUL** .

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,3020 ha situat în extravilanul localității PROBOTA , identificat cu număr cadastral 62446 , înscris în cartea funciară nr. 62446 a localității PROBOTA care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate - [X].

*În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:*

1. *Anexele 1A și 1B completate, Declarație de consimțământ, Carte de identitate, Certificat de moștenitor suplimentar nr. 6 și 7 / 2022, Certificat de moștenitor 73 / 2017, Titlu de proprietate , Extras de informare, Extras de plan cadastral, Intabulare, Procura 725 / 2017, Carte de identitate Împuternicit, Contract de Arendă, Certificat de atestare fiscală ;*

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

~~Vânzător~~/Împuternicit,

CORBU VILI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 04.03.2022.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

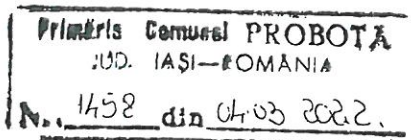
– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -



**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, SIMION IOAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI , str. ALE. PROF. I. SIMIONESCU nr. 3, bl. M2, sc. E, et. 2, ap. 1, județul/sectorul IAȘI , codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744 / 616929,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3020 (ha), la prețul de (\*) 10.000,00 lei (zece mii lei ) (lei) <sup>^2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare.

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Obiectiv
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător.	PROBOTA IAȘI	1,3020	62446	62446	T 165	P 1808/41; P 1811/41	FANEATĂ	In PC % P1808, A1811
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

-Vânzător/Împuternicit,  
CORBU VILI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data ..... 04.03.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)	Jasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Probeta	Nr. ...393..... din ..04.03.2022..... (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de.....  
..... Scribom Jean .....

..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Arendas SC "Agricola 96" SA	Tigănași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	CLPF Proboata	
2.	Țărmău Gheorghe	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

6. preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ personae juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

Primar,  
 CONSTANTIN ZAMISNICU  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar general primărie,  
 VALENTIN NICA  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

La normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Iasi	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Probota	Nr. 393 din 04.03.2022 (*)

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Sc "Agroseda 96" SA Tigănaș, CNP/CIF RO 9536917 (\*) , nr.înregistrare J 22/1893/19.06.1997 (\*\*), în calitate de Arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Tigănaș, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ...., e-mail ..... tel..... Oferta de vânzare nr. 1459 din data de 4.03.2022, depusă de Simion Ioan, str. Al. P. Poniș Simionescu, nr.3, jud. Iași

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2020 (ha), nr. cadastral 62446, nr. carte funciară 62446, nr. tarla 165, nr. parcelă 181141, categorie de folosință Pământ, la prețul de 10.000 (zece mii) (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunaprobota.ro Primăriei Probota, județul Iași

Primar,  
**CONSTANTIN ZAMISNIGĂ**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar general primărie,  
**VALENTIN NICA**  
 (numele și prenumele/ semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.